***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**60/01 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 29. ledna 2025

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce: „STRAKONICE INTENZIFIKACE ČOV A REKONSTRUKCE KANALIZACE - SBĚRAČ ZEYEROVO NÁBŘEŽÍ“ – dodatek č. 1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: „STRAKONICE INTENZIFIKACE ČOV A REKONSTRUKCE KANALIZACE - SBĚRAČ ZEYEROVO NÁBŘEŽÍ“ mezi městem Strakonice a společností FK Bau, a.s., Františka Diviše 386/29, Uhříněves, 104 00 Praha, IČO: 26503468, přičemž předmětem tohoto dodatku bude následující:

- navýšení ceny díla s ohledem na tyto změny:

Vícepráce: Změna projektu kvůli prostorové kolizi zjištěné během výstavby a oprava dešťových svodů - náklady ve výši + 649.112,66 Kč.

Méněpráce: Změna projektu kvůli prostorové kolizi zjištěné během výstavby – méněnáklady ve výši - 506.919,82 Kč.

### II. Schvaluje

na základě změnového listu č. 1, navýšení finančního plnění v rámci stavby: „STRAKONICE INTENZIFIKACE ČOV A REKONSTRUKCE KANALIZACE - SBĚRAČ ZEYEROVO NÁBŘEŽÍ“ o částku 142.192,84 Kč bez DPH. Celková cena díla po navýšení finančního plnění činí 3.134.140,53 Kč bez DPH, tj. 3.792.310,04 Kč včetně DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

## 2. Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce: „PŘESTAVBA TRUHLÁRNY NA ZÁZEMÍ SKATEPARKU NA KŘEMELCE, STRAKONICE“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zadat veřejnou zakázku na realizaci akce: „PŘESTAVBA TRUHLÁRNY NA ZÁZEMÍ SKATEPARKU NA KŘEMELCE, STRAKONICE“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a zaslat výzvu k podání nabídky těmto dodavatelům:

1. PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 47239743

2. SALVETE spol. s r.o., Písecká 506, 386 01 Strakonice, IČ: 45023786

3. ZNAKON, a.s., Sousedovice 44, 386 01 Sousedovice, IČO: 26018055

4. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČO: 48035599

5. GARANTSTAV stavební Strakonice, s.r.o., Řepice 138, Strakonice 386 01, IČO: 28148258

6. STRABAG a.s., Za Nádražím 1735, 397 01 Písek, IČO: 60838744

7. PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, Prachatice II, 383 01 Prachatice, IČO: 26070464

V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, bude výzva po celou lhůtu pro podání nabídek rovněž zveřejněna na profilu zadavatele v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci akce: „PŘESTAVBA TRUHLÁRNY NA ZÁZEMÍ SKATEPARKU NA KŘEMELCE, STRAKONICE“.

### II. Rozhodla,

že nabídky budou dle § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny s DPH.

### III. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění na veřejnou zakázku: „PŘESTAVBA TRUHLÁRNY NA ZÁZEMÍ SKATEPARKU NA KŘEMELCE, STRAKONICE“.

### IV. Jmenuje

členy komise pro otevírání nabídek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen Ing. Mgr. Břetislav Hrdlička

2. člen pan Jaroslav Horejš

3. člen Ing. Jana Narovcová

4. člen Ing. Petr Zdeněk

5. člen XX, CORPORIN s.r.o.

náhradníky členů komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Ing. Rudolf Oberfalcer
2. náhradník: Mgr. Miroslava Nejdlová
3. náhradník: Ing. Oldřich Švehla
4. náhradník: p. Jaroslav Houska
5. náhradník: p. Dušan Kučera

Komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků. Ve věcech, o nichž je přípustné hlasovat, rozhoduje komise většinou hlasů přítomných členů.

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadávání této veřejné zakázky.

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 3. Projektová dokumentace Rekonstrukce zastřešení zimního stadionu Strakonice 2025

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zadat nadlimitní veřejnou zakázku na služby „Projektová dokumentace Rekonstrukce zastřešení zimního stadionu Strakonice 2025“ v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,

### II. Rozhodla

že nabídky budou hodnoceny dle těchto kritérií:

- 70% cena

- 20% zkušenosti

- 10% zkušenosti s obloukovou halou

### III. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci nadlimitní veřejné zakázky na služby: „Projektová dokumentace Rekonstrukce zastřešení zimního stadionu Strakonice 2025“.

### IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta

2. člen: Jaroslav Horejš, místostarosta

3. člen: Ing. Jana Narovcová

4. člen: XX, ředitel STARZ

5. člen: Ing. Oldřich Švehla

náhradníky členů hodnotící komise ve složení:

1. náhradník: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. náhradník: Dušan Kučera

3. náhradník: Ing. Petr Zdeněk

4. náhradník: p. XX, STARZ

5. náhradník: p. Jaroslav Houska

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této veřejné zakázky.

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 4. Projektová dokumentace Technologie chlazení ledové plochy zimního stadionu Strakonice 2025

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zadat nadlimitní veřejnou zakázku na služby „Projektová dokumentace Technologie chlazení ledové plochy zimního stadionu Strakonice 2025“ v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

### II. Rozhodla

že nabídky budou hodnoceny dle těchto kritérií:

- 80% cena

- 20% zkušenosti s čpavkovou chladící technologií

### III. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na služby: „Projektová dokumentace Technologie chlazení ledové plochy zimního stadionu Strakonice 2025“.

### IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta

2. člen: Jaroslav Horejš, místostarosta

3. člen: Ing. Jana Narovcová

4. člen: XX, ředitel STARZ

5. člen: Ing. Oldřich Švehla

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. náhradník: Dušan Kučera

3. náhradník: Ing. Petr Zdeněk

4. náhradník: p. XX, STARZ

5. náhradník: p. Jaroslav Houska

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této veřejné zakázky.

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 5. Novostavba budovy sociálního zázemí, WC, sprch, převlékáren – Plavecký areál Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zadat podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce: „Novostavba budovy sociálního zázemí, WC, sprch, převlékáren – Plavecký areál Strakonice“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a uveřejnit tuto výzvu k podání nabídek na profilu zadavatele.

### II. Rozhodla

odeslat výzvu pro podání nabídek po jejím uveřejnění těmto dodavatelům:

1. PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 472 39 743
2. SALVETE spol. s r.o., Písecká 506, 386 01 Strakonice, IČ: 450 23 786
3. PROTOM Strakonice, s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice, IČ:43841252
4. STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r.o., Komenského 373, 386 01 Strakonice, IČ: 5023522
5. JV BAU eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice, IČ: 04734262
6. VKS stavební s.r.o., Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice, IČ: 26101262
7. TVInvest s.r.o., Jiráskova 163, Vlachovo Březí, okres Prachatice, 384 22, IČ: 27607721
8. Casta a.s., Pražská 467, Pražské Předměstí, 397 01 Písek, IČ: 251 70 058
9. KOČÍ a.s., K Lipám 132, Hradiště, 397 01 Písek, IČ: 466 83 046
10. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599
11. GARANTSTAV stavební Strakonice s.r.o., č.p. 138, 386 01 Řepice, IČ: 28148258
12. XX

### III. Rozhodla,

že jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena s DPH.

### IV. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce: „Novostavba budovy sociálního zázemí, WC, sprch, převlékáren a odstranění stavby technické budovy v plaveckém areálu Na Křemelce, Strakonice“.

### V. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta

2. člen: Jaroslav Horejš, místostarosta

3. člen: Ing. Jana Narovcová

4. člen: XX, ředitel STARZ

5. člen: Ing. Oldřich Švehla

náhradníky členů hodnotící komise ve složení:

1. náhradník: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. náhradník: Dušan Kučera

3. náhradník: Ing. Petr Zdeněk

4. náhradník: p. XX, STARZ

5. náhradník: p. Jaroslav Houska

### VI. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této veřejné zakázky.

### VII. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 6. Oprava lávek na Podskalí ev. č. L2 – přes řeku Otavu a L3 – přes rameno řeky Otavy, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zadat podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce: „Oprava lávek na Podskalí ev. č. L2 – přes řeku Otavu a L3 – přes rameno řeky Otavy, Strakonice“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a uveřejnit tuto výzvu k podání nabídek na profilu zadavatele.

### II. Rozhodla

odeslat výzvu pro podání nabídek po jejím uveřejnění těmto dodavatelům:

1. BERGER BOHEMIA a.s., Klatovská 410/167, Litice, 321 00 Plzeň, IČ: 453 57 269
2. Casta a.s., Pražská 467, Pražské Předměstí, 397 01 Písek, IČ: 251 70 058
3. KOČÍ a.s., K Lipám 132, Hradiště, 397 01 Písek, IČ: 466 83 046
4. PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 472 39 743
5. EUROVIA CZ a.s., U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 – Michle, IČ: 45274924
6. SALVETE spol. s r.o., Písecká 506, 386 01 Strakonice, IČ: 450 23 786
7. PROTOM Strakonice, s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice, IČ:43841252
8. OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, 602 00 Brno - Veveří, IČ: 46342796
9. Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., K Vápence 2677, 530 Pardubice - Zelené Předměstí, IČ: 25253361
10. BIGGEST s.r.o., Borská 1232/40a, 301 00 Plzeň Skvrňany, IČ: 26080630
11. APB - PLZEŇ a.s., č.p. 303, 332 04 Losiná, 27066410
12. BERDYCH plus spol. s r.o., Pražská 1178, 337 01 Rokycany Nové Město, IČ: 26373611
13. OK-BE spol. s r.o., Nový Knín 102, 262 03 Nový Knín, IČ: 47548916
14. FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno Trnitá, IČ: 25317628
15. ALBET metal, s.r.o., Vrážská 144, 153 00 Praha 5 – Radotín, IČ: 62419013
16. Auböck s.r.o., Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČ: 26089785
17. SaM silnice a mosty a.s., Máchova 1129/6, 470 01 Česká Lípa, IČ: 25018094
18. HOCHTIEF CZ a. s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, IČ: 46678468
19. PORR a.s., Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 43005560
20. ZNAKON, a.s., č.p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055
21. M - SILNICE a.s., Husova 1697, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, IČ: 42196868
22. STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČ: 60838744
23. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice 3, IČ: 48035599

### III. Rozhodla,

že jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena s DPH.

### IV. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce: „Oprava lávek na Podskalí ev. č. L2 – přes řeku Otavu a L3 – přes rameno řeky Otavy, Strakonice“.

### V. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta

2. člen: Jaroslav Horejš, místostarosta

3. člen: Ing. Jana Narovcová

4. člen: Ing. Petr Zdeněk

5. člen: Ing. Oldřich Švehla

náhradníky členů hodnotící komise ve složení:

1. náhradník: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. náhradník: Mgr. Miroslava Nejdlová

3. náhradník: Dušan Kučera

4. náhradník: Ing. Pavel Pivnička

5. náhradník: p. Jaroslav Houska

### VI. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této veřejné zakázky.

### VII. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 7. Výběrové řízení na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice pro rok 2025

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyhodnocení výběrového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele na „Provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice pro rok 2025“. Nejvýhodnější nabídka byla podána firmou: XX, za cenu „Těžba bez sortimentace – výroba dlouhého dříví“: 529.500,00 Kč bez DPH, tj. 640.695,00 Kč s DPH, a dále „Těžba za kompletní sortimentaci“: 115.000,00 Kč bez DPH, tj. 139.150,00 Kč s DPH.

### II. Schvaluje

uzavření smlouvy s uchazečem: XX, na provádění těžby a přibližování dřeva v lesích města Strakonice pro rok 2025, za cenu „Těžba bez sortimentace – výroba dlouhého dříví“: 529.500,00 Kč bez DPH, tj. 640.695,00 Kč s DPH, a dále „Těžba za kompletní sortimentaci“: 115.000,00 Kč bez DPH, tj. 139.150,00 Kč s DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 8. Výběrové řízení na provádění pěstebních prací v lesích města Strakonice pro rok 2025

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyhodnocení výběrového řízení provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběr dodavatele na „Provádění pěstních prací v lesích města Strakonice pro rok 2025“.

Nejvýhodnější nabídka byla podána touto firmou: Jihozápadní dřevařská a.s., Nádražní 351, 342 01 Sušice, IČ: 25236237, za cenu činnosti provádění pěstebních prací: 975.680,00 Kč bez DPH, tj. 1.206.759,60 Kč vč. DPH.

### II. Schvaluje

uzavření smlouvy s uchazečem: Jihozápadní dřevařská a.s., Nádražní 351, 342 01 Sušice, IČ: 25236237, na provádění pěstebních prací pro rok 2025, za cenu: 975.680,00 Kč bez DPH, tj. 1.206.759,60 Kč vč. DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 9. Postoupení práv a povinností ze stavebního řízení (souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru) v souvislosti s realizací stavby: „Novostavba šaten TJ Dražejov“

**Žadatel: Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o převzetí práv a povinností mezi TJ Dražejov, z. s., Virt 23, 386 01 Strakonice, IČ: 60650796 a městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem bude převzetí práv a povinností z rozhodnutí schvalující stavební záměr vydaného Městským úřadem Strakonice, odbor stavební úřad, dne 20.12.2018, čj. MUST/055466/2018/SÚ/krch pro stavebníka TJ Dražejov, z. s. na stavbu „Novostavba šaten TJ Dražejov“.

### II. Pověřuje

starostu města uzavřením předmětné smlouvy.

## 10. Upřesnění nákladů na přeložku zařízení distribuční soustavy EG.D. „Přestavba západní části Velkého náměstí“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

zaplacení 2. splátky výše  podílu na nákladech spojených s přeložkou zařízení distribuční soustavy ve výši 1 382 038,00 Kč s DPH.

## 11. Uzavření dodatku ke smlouvě o pronájmu garážového stání v objektu Leknínová 1392, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2023-00560 uzavřené dne 20.11.2023 mezi městem Strakonice a p. XX, jehož předmětem bude výměna garážového stání z garážového stání č. 2, užívaného na základě uzavřené smlouvy, na garážové stání č. 9 v objektu č. p. 1392 v ul. Leknínové ve Strakonicích, na poz. p. č. st. 4169 v k .ú. Strakonice.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## 12. Pronájem garážového stání v objektu Leknínová 1391, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 15 v objektu č. p. 1391 v ul.  Leknínové ve Strakonicích, na poz. p. č. st. 4100 v k.ú. Strakonice, s níže uvedeným žadatelem, za následujících podmínek:

- p. XX, nájemné ve výši 3.985,20 Kč/rok + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ve  smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve  výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 13. Muzeum středního Pootaví Strakonice - úpravy objektu bývalé Okresní vojenské správy Strakonice + odečítání proinvestovaných nákladů (nájemní smlouva č. 2015-341 uzavřená dne 03.09.2015)

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2015-341 uzavřené dne 03.09.2015 mezi městem Strakonice a Muzeem středního Pootaví Strakonice, jehož předmětem budou níže uvedené změny:

- souhlas s provedením stavebních úprav v objektu bývalé Okresní vojenské správy Strakonice, Komenského č. p. 146, Strakonice, na pozemku p. č. st. 167/1 v k. ú. Nové Strakonice, jehož nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 2015-341 uzavřené dne 03.09.2015 s městem Strakonice Muzeum středního Pootaví Strakonice: jedná o výměnu 49 ks nefunkčních a neopravitelných radiátorů v objektu, jejichž dodavatelem byla spol. Vodoinstalatérství Hromek s. r. o., se sídlem 5. května 15, 386 01 Strakonice, IČ: 28092929. Smlouvu o provedení úprav uzavřelo Muzeum středního Pootaví Strakonice.

- po převzetí díla předalo Muzeum středního Pootaví Strakonice na město Strakonice předávací protokoly na převzetí díla, a faktury na provedené práce. Celková cena díla činí 449.144 Kč vč. DPH.

- Zápočet pohledávky (odsouhlasených proinvestovaných nákladů) ve výši 449.144 Kč (částka dle doložených faktur včetně DPH) bude probíhat od 01.04.2025 až do úplného vyrovnání pohledávky. Cena díla je považována za předem zaplacené nájemné.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## 14. Vyřazení majetku s pořizovací cenou od 20.000 Kč do 49.999,99 Kč

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyřazení níže uvedeného majetku města Strakonice s pořizovací cenou od 20.000 Kč do 49.999,99 Kč:

Mateřská škola U Parku

- výdejní stůl s ohřevem 2 GN – pořiz. cena 21.679 Kč, r. poř. 2001, dle posudku je výdejní stůl nefunkční, neopravitelný.

## 15. RAILREKLAM, spol. s r.o., Na strži 2097/63, Praha 4, 140 00 – žádost o odpuštění nájemného

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 02-147, uzavřené mezi městem Strakonice a společností RAILREKLAM, spol. s r.o., Na strži 2097/63, Praha 4, jehož předmětem bude odpuštění nájemného za užívání části pozemku parcelní číslo 636/10 v katastrálním území Nové Strakonice, a to v souvislosti se stavebním záměrem stavby „Prodejna – hypermarket, pět provozoven, trafostanice, stavba pro reklamu, vodní dílo“ u křižovatky ulic Nádražní a Textiláků, Strakonice, v projektové dokumentaci pod názvem – Obchodní centrum Písecká, Strakonice. Nájemné ve výši 100 % bude odpuštěné od doby zahájení stavby, kdy došlo k nemožnosti řádného užívání billboardu, to je zpětně od 1. listopadu 2024 do doby dokončení předmětné stavby Obchodního centra Písecká.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

## 16. Žádost o výpůjčku pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce, týkající se užívání části pozemku parcelní číslo 1269/1 o výměře cca 2 m2 v katastrálním území Dražejov u Strakonic, za účelem umístění dvou kusů stojanů na kola, každý z jedné strany u vchodu do provozovny Hospody na Myslivně.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s panem XX na dobu neurčitou počínaje datem podpisu předmětné smlouvy s 3 měsíční výpovědní dobou.

Půjčitel má dále právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinnosti ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání předmětu výpůjčky k užívání třetí osobě.

Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození předmětu výpůjčky, případně užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby předmět výpůjčky užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel výzvu, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení předmětu výpůjčky, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, užívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel dle předmětné smlouvy, udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky v řádném stavu, dále je vypůjčitel povinen hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou i s opravami předmětu výpůjčky, neprovádět bez předchozího písemného souhlasu půjčitele na předmětu výpůjčky jakékoli změny, stavební činnosti nebo úpravy, bez udělení předchozího písemného souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na předmětu výpůjčky provést a nemá tak nárok na případné zhodnocení předmětu výpůjčky, provede-li vypůjčitel změnu na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a neuvede-li na výzvu půjčitele předmět výpůjčky do původního stavu, může půjčitel výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli i náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s uvedením předmětu výpůjčky do původního stavu, v případě skončení výpůjčky předmět výpůjčky nejpozději ke dni skončení výpůjčky zcela vyklidit a vrátit půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak, o vrácení předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly či oprav instalovaných inženýrských sítí, dále vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě, a to ani z části, jsou stanoveny na výši 1.000 Kč za každý případ porušení povinnosti, v případě nepředání předmětu výpůjčky řádně a včas činí smluvní pokuta 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitelem tím není dotčeno.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 17. Původně žádost o prodej pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce, týkající se užívání části pozemku parcelní číslo 352/17 o výměře cca 600 m2, za účelem jeho užívání v souvislosti s  domem umístěným na sousedním pozemku parcelní číslo stavební 65, vše v katastrálním území Horní Vltavice.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s panem XX, na dobu neurčitou počínaje datem podpisu předmětné smlouvy s 3 měsíční výpovědní dobou.

Půjčitel má dále právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinnosti ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání předmětu výpůjčky k užívání třetí osobě.

Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození předmětu výpůjčky, případně užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby předmět výpůjčky užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel výzvu, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení předmětu výpůjčky, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, užívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel dle předmětné smlouvy, udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky v řádném stavu dále je vypůjčitel povinen hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou i s opravami předmětu výpůjčky, neprovádět bez předchozího písemného souhlasu půjčitele na předmětu výpůjčky jakékoli změny, stavební činnosti nebo úpravy, bez udělení předchozího písemného souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na předmětu výpůjčky provést a nemá tak nárok na případné zhodnocení předmětu výpůjčky, provede-li vypůjčitel změnu na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a neuvede-li na výzvu půjčitele předmět výpůjčky do původního stavu, může půjčitel výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli i náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s uvedením předmětu výpůjčky do původního stavu, v případě skončení výpůjčky předmět výpůjčky nejpozději ke dni skončení výpůjčky zcela vyklidit a vrátit půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak, o vrácení předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly či oprav instalovaných inženýrských sítí, dále vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě, a to ani z části, jsou stanoveny na výši 1.000 Kč za každý případ porušení povinnosti, v případě nepředání předmětu výpůjčky řádně a včas činí smluvní pokuta 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitelem tím není dotčeno.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 18. Žádost o výpůjčku pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce týkající se užívání části pozemku parcelní číslo 1269/147 o výměře cca 25 m2 v katastrálním území Dražejov u Strakonic, za účelem jeho užívání v souvislosti s rodinným domem umístěným na sousedním pozemku parcelní číslo 1269/23. Předmětnou část pozemku nebude možné oplotit a ve vzdálenosti 0,5 m od okraje asfaltu nebude umístěn žádná překážka.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s paní XX, na dobu neurčitou počínaje datem podpisu předmětné smlouvy s 3 měsíční výpovědní dobou.

Půjčitel má dále právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinnosti ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání předmětu výpůjčky k užívání třetí osobě.

Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození předmětu výpůjčky, případně užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby předmět výpůjčky užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel výzvu, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení předmětu výpůjčky, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků vypůjčitele k předmětu výpůjčky, užívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel dle předmětné smlouvy, udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky v řádném stavu dále je vypůjčitel povinen hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou i s opravami předmětu výpůjčky, neprovádět bez předchozího písemného souhlasu půjčitele na předmětu výpůjčky jakékoli změny, stavební činnosti nebo úpravy, bez udělení předchozího písemného souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na předmětu výpůjčky provést a nemá tak nárok na případné zhodnocení předmětu výpůjčky, provede-li vypůjčitel změnu na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a neuvede-li na výzvu půjčitele předmět výpůjčky do původního stavu, může půjčitel výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli i náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s uvedením předmětu výpůjčky do původního stavu, v případě skončení výpůjčky předmět výpůjčky nejpozději ke dni skončení výpůjčky zcela vyklidit a vrátit půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak, o vrácení předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly či oprav instalovaných inženýrských sítí, dále vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě, a to ani z části, jsou stanoveny na výši 1.000 Kč za každý případ porušení povinnosti, v případě nepředání předmětu výpůjčky řádně a včas činí smluvní pokuta 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitelem tím není dotčeno.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 19. Uplatnění inflačního koeficientu u nájemného z pronajatých bytových jednotek v majetku města Strakonice

**Návrh usnesení**

Rada města po projednání

### I. Schvaluje x Neschvaluje

uplatnění inflace ve výši 2,4 % u nájemného za bytové jednotky, kde ve smlouvách o nájmu bytu byla zasmluvněna inflační doložka, a to od termínu sjednaného v nájemní smlouvě.

## 20. Prodloužení smluv o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A26 o velikosti 1+1 a výměře 43,15 m2 v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2025. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.731 Kč/měsíc (dotace+inflace)

### II. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 1+0   
a výměře 43,40 m2 v domě č. p. 518, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného a splátky kauce za měsíc leden do 25.01.2025. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné a splátku kauce za měsíc leden do 25.01.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 4.424 Kč/měsíc.

### III. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A29, o velikosti 2+1 a výměře 56,46 m2 v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.106 Kč/měsíc (dotace + inflace).

### IV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A42 o velikosti 2+1 a výměře 67,10 m2 v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.949 Kč/měsíc (dotace+inflace).

### V. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A14 o velikosti 4+1 a výměře 101,18 m2 v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, s manželi XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné a splátku dluhu za měsíc leden do 25.01.2025, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 6.335 Kč/měsíc (dotace+inflace).

### VI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+1   
a výměře 89,70 m2 v domě č. p. 518, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 9.134 Kč/měsíc.

### VII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 002o velikosti 2+1 a výměře 71,00 m2 v domě č. p. 636, ul. Nerudova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2025, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 7.570 Kč/měsíc.

### VIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015 o velikosti 1+0 a výměře 34,53 m2 v domě č. p. 205, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.380 Kč/měsíc.

### IX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001,o velikosti 1+1   
a výměře 60,50 m2 v domě č. p. 49, Velké náměstí, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2025. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.922 Kč/měsíc.

### X. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 021,o velikosti 1+0 a výměře 49,12 m2 v domě č. p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 4.270 Kč/měsíc.

### XI. Schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A22, v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, o velikosti 2+1 a výměře 69,22 m2, se slečnou XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.972 Kč/měsíc (dotace)

### XII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 014, o velikosti 1+0 a výměře 25,30 m2 v domě č. p. 1065, ul. Mlýnská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 2.513 Kč/měsíc.

### XIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 005, o velikosti 2+1 a výměře 82,30 m2 v domě č. p. 58, U Sv. Markéty, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do ………. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 8.403 Kč/měsíc.

### XIV. Schvaluje

Uzavřen í dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 016, o velikosti 1+1 a výměře 47,60 m2 v domě č. p. 1256, ul. Obránců míru, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 4.606 Kč/měsíc.

### XV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku 004, o velikosti 2+1 a výměře 61,70 m2 v domě č. p. 768, V Ráji, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 6.060 Kč/měsíc.

### XVI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.486 Kč/měsíc.

### XVII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2025.. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.486 Kč/měsíc.

### XVIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+kk   
a výměře 63,51 m2 v domě č. p. 372, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2025. nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 127,42 Kč/m2, tj. celkem 8.092 Kč/měsíc.

### XIX. Schvaluje

uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m2 v domě č. p. 49, Velké náměstí, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2025.. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.952 Kč/měsíc.

### XX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 013, o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2 v domě č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 3.588 Kč/měsíc.

### XXI Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004,o velikosti 3+1 a výměře 76,30 m2 v domě č. p. 1256, ul. Obránců míru, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2025. nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 7.533 Kč/měsíc.

### XXII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008,o velikosti 3+1 a výměře 88,68 m2 v domě č. p. 47, Velké náměstí, Strakonice, s paní XX a panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2025. V případě, že XX a XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2025, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 7.533 Kč/měsíc.

### XXIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 019, o velikosti 1+1 a výměře 52,39 m2 v domě č. p. 204, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.118 Kč/měsíc.

### XXIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A44, o velikosti 1+1   
a výměře 43,89 m2 v domě č. p. 805, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.794 Kč/měsíc (dotace+inflace)

### XXV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001,o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě č. p. 204, ul. Stavbařů, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného a splátky dluhu za měsíc leden do 25.01.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné a splátku dluhu za měsíc leden do 25.01.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.549 Kč/měsíc.

### XXVI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007, o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2 v domě č. p. 205, ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

### XXVII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012, o velikosti 1+1   
a výměře 56,20 m2 v domě č. p. 206, ul. Stavbařů, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2025, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 101,93 Kč/m2, tj. celkem 5.508 Kč/měsíc.

### XXVIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 011o velikosti 1+0 a výměře 32,37 m2 v domě č. p. 799, ul. Husova, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2025. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 1.859 Kč/měsíc (dotace+inflace).

### XXIX. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008, o velikosti 2+1 a výměře 57,16 m2 v domě č. p. 803, ul. Husova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.402 Kč/měsíc (dotace+inflace).

### XXX. Schvaluje

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 006 o velikosti 2+0 a výměře 57,54 m2 v domě č. p. 1391, ul. Leknínová, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 31.01.2025. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 31.01. 2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.156 Kč/měsíc (dotace+inflace)

### XXXI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 009, o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m2 v domě č. p. 1391 ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2025, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.475 Kč/měsíc (dotace+inflace)

### XXXII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 014 o velikosti 2+0 a výměře 57,59 m2 v domě č. p. 1391, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 31.01. 2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 31.01.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.186 Kč/měsíc (dotace+inflace)

### XXXIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 027 o velikosti 1+0 a výměře 42,66 m2 v domě č. p. 1391, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.567 Kč/měsíc (dotace+inflace)

### XXXIV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007, o velikosti 3+0   
a výměře 78,45 m2 v domě č. p. 1392, ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2025. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2025, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 6.521 Kč/měsíc (dotace + inflace).

### XXXV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015 o velikosti 2+kk a výměře 67,60 m2 v domě č. p. 1392, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další do 30. dubna 2025. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.01.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.01.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.483 Kč (dotace+inflace).

### XXXVI. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

## 21. Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Neschvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 002 o velikosti 1+0 a výměře 57,91 m2 v domě č. p. 1391, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 31. července 2025.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 22. Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Neschvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A38, v domě č. p.  805, ul. Zvolenská, o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m2, s panem XX, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 28. února 2025.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 23. Přidělení jiného bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

Uzavření Dohody o ukončení smlouvy na užívání bytové jednotky č. 008 v domě č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s panem XX.

### II. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 014, v domě č. p. 614, ul. Budovatelská, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2, s panem XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce s možností prodloužení o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.486 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.